

Ea H'leo, ngày 24 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v Thụ lý Văn bản Phân chia/ Khai nhận di sản thừa kế

- Căn cứ Bộ luật Dân sự của nước CHXHCN Việt Nam năm 2015 có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2017;
- Căn cứ Luật công chứng số 53/2014/QH13 ngày 20/6/2014;
- Nghị định số 29/2015/NĐ-CP ngày 15/3/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng;
- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

Văn phòng công chứng Phạm Văn Quế, tỉnh Đắk Lắk thông báo:

Ngày 24 tháng 10 năm 2022, Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quế, 535 Giải Phóng – Tổ dân phố 12, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk đang thụ lý hồ sơ phân chia di sản thừa kế do bà Võ Thị Tố Anh để lại có nội dung như sau:

Người để lại di sản: **BÀ VÕ THỊ TỐ ANH**

Sinh năm : 1965

Đã chết : Ngày 29 tháng 01 năm 2022

Khai tử tại: Xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

Nơi chết: TT Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

Theo Trích lục khai tử số 15/TLKT do Ủy ban nhân dân Xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 22/02/2022.

Di sản thừa kế mà bà Võ Thị Tố Anh để lại là phần quyền sử dụng theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CC 629144** do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'Leo cấp ngày **04/8/2017**.

- Thửa đất số: **81** - Tờ bản đồ số: **80**
- Địa chỉ thửa đất: Xã Ea Ral, huyện Ea Hleo, tỉnh Đắk Lắk
- Diện tích: **6.665,2 m²** (Sáu nghìn sáu trăm sáu mươi lăm phẩy hai mét vuông)

Theo lời khai của Người thừa kế:

- Cha đẻ của bà Võ Thị Tố Anh đã chết trước, bà không có cha nuôi.

- Mẹ đẻ của bà Võ Thị Tố Anh là bà Phan Thị Lê, ngoài ra bà không có mẹ nuôi nào khác

- Chồng của bà Võ Thị Tố Anh là ông Nguyễn Mới, ngoài ra bà không có người chồng nào khác.

- Bà Võ Thị Tố Anh có 02 người con là Nguyễn Kỳ Quang; Nguyễn Kỳ Trung ngoài ra bà còn bất kỳ người con nào khác.

Như vậy, căn cứ theo những lời khai trên, đối chiếu với các quy định pháp luật, những người được thừa kế di sản nói trên của bà Võ Thị Tố Anh gồm:

STT	HỌ VÀ TÊN	NĂM SINH	SỐ CMND	QUAN HỆ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN
1	NGUYỄN MỚI	1963	212 060 216	Chồng
2	PHAN THỊ LÊ	1938	210 369 929	Mẹ đẻ
3	NGUYỄN KỶ QUANG	1988	212 302 016	Con đẻ
4	NGUYỄN KỶ TRUNG	1990	0510 9001 7772	Con đẻ

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết mọi tranh chấp (nếu có) về việc bỏ sót người thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc sở hữu và quyền sử dụng của Bà Võ Thị Tố Anh hay những vấn đề khác có liên quan đến việc thỏa thuận phân chia/ khai nhận di sản thừa kế nêu trên xin vui lòng thông báo về Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quế, 535 Giải Phóng, Tổ dân phố 12, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk. (Điện thoại: 02623.774.789 – 0913.22.175 – Fax: 02623.774.789) hoặc Ủy ban nhân dân xã Ea Ral.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo, đơn thư tranh chấp của cá nhân, tổ chức khác về việc bỏ sót, khai man, giấu diếm người thừa kế, hoặc vấn đề khác về việc niêm yết thì Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quế sẽ tiến hành công chứng theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại phát sinh (nếu có) ngay sau khi văn bản công chứng có hiệu lực sẽ do Tòa án nhân dân giải quyết theo quy định pháp luật.

Rất mong được sự giúp đỡ của chính quyền địa phương trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương. Xin trân trọng cảm ơn./.

XÁC NHẬN CỦA ĐƠN VI:

UBND xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk

Xác nhận: Đã niêm yết Thông báo ngày 24/10/2022 của Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quế đối với di sản của bà **Võ Thị Tố Anh** tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Ea Ral kể từ ngày 24/10/2022 đến ngày 09/11/2022. Trong thời gian công khai niêm yết nêu trên Ủy ban nhân dân xã Ea Ral không nhận được bất kỳ khiếu nại nào.

TM.UBND XÃ EA RAL 

Ea H'Leo, ngày 24 tháng 10 năm 2022.

**VPCC PHẠM VĂN QUẾ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



PHẠM TRUNG HIẾU